



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar, teren inscris in CF nr.52858 situat în intravilan Dorohoi , strada C.D.Gherea fn, cu acces în incintă realizat din strada C.D.Gherea

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 27.09.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a Referatului Direcției Tehnice, înregistrat la nr.12373 din 25.09.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru realizarea obiectivului - aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar, teren inscris in CF nr.52858 situat in intravilan Dorohoi , strada C.D.Gherea fn, cu acces în incintă realizat din strada C.D.Gherea,

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar, teren inscris in CF nr.52858 situat în intravilan Dorohoi , strada C.D.Gherea fn, cu acces în incintă realizat din strada C.D.Gherea,

Art.2. Terenul care face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu , se afla in unitatea teritorială de referință (UTR) nr.9, cu următoarele caracteristici :

- *accese stabilite din strada C.D.Gherea ;*
- *Regim de înaltime - Parter;*
- *Retrageri edificabil propus: 13,50 m;*
- *retragerea minimă față de aliniament = 14,35 m;*
- *retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m/respectiv 15,00 m;*

- retrageri minime față de limitele posterioare = 11,00 m;

- Parcari in incinta = 20 parcari.

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

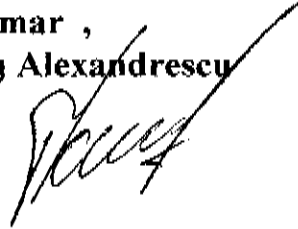
Art.4. Valabilitatea documentatiei de urbanism este de minim 2(un) ani.

Art.5 Accesul la rețelele tehnico-edilitare(apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale) se vor suporta de catre beneficiari.

Art.6. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-nei Matei Viorica;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dohotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr.12373 din 25.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren inregistrat in CF nr.52858 situat în intravilan Dorohoi , strada C.D.Gherea fn, cu acces în incintă realizat din strada C.D.Gherea

Având în vedere Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta expunere de motive.

În conformitate cu prevederile art.32, coroborat cu art.50 și art.54 -alin(1) ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, d-na Matei Viorica- administrator SC Trans-Matei SRL Dorohoi, dorește să realizeze lucrări de construcție a unui Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren inregistrat in CF nr.52858 situat în intravilan Dorohoi , strada C.D.Gherea fn.

Ținând cont de cererea nr.12373 din 24.08.2018, epusa de d-na Matei Viorica- administrator SC Trans-Matei SRL Dorohoi prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren inregistrat in CF nr.52858 propunând avizare favorabilă.

având în vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanistic de Detaliu nr.33/2018, anexata

Fata de cele prezentate mai sus,va propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.12373 din 25.09.2018

Aprobat,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand documentatia si cererea nr.12373 din 24.08.2018, depusa de d-na Matei Viorica- administrator SC Trans-Matei SRL Dorohoi prin care se solicita Consiliul Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren inregistrat in CF nr.52858 situat in intravilan Dorohoi , strada C.D.Gherea fn, cu acces in incinta realizat din strada C.D.Gherea fn ca acces principal necesar si cu acces secundar prin strada Petru Maior spre o suprafata de teren propusa a fi concesionata , propunand avizare favorabila.

Prin solicitarea adresata d-na Matei Viorica- administrator SC Trans-Matei SRL Dorohoi, doreste sa realizeze lucrari de construire a unui Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren inregistrat in CF nr.52858 situat in intravilan Dorohoi , strada C.D.Gherea fn si concesionarea unei suprafete de teren de 240,11 mp, lucrari necesare in vederea realizarii obiectivului de investitie - imobil cu regim de inaltime Parter si asigurarea unor noi accese a unor spatii de parcare si amenajari exterioare functionarii in conditii normale a unui spatiu comercial.

PUD este intocmit de BIA MIHAILESCU MIHAI Botosani - cu respectarea prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR- Romania-respectiv c.arh Mihailescu Mihai, reglementeaza urmatoarii indicatori urbanistici si anume:

- POT = 27,18 %
- CUT 0,27
- Regim de inaltime propus - P

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 31.08.2018 - 14.09.2018, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi, intocmindu-se si Raportul de Informare si Consultare a Populatiei inregistrat la nr.14214/25.09.2018.

Pe parcursul informarii populatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu a fost transmisa nici o sesizare privind realizarea obiectivului.

Lucrarile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legca autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare.

Fata de cele prezentate supunem spre dezbateri si aprobare documentatia PUD intocmita de BIA MIHAILESCU MIHAI Botosani , pentru Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren inregistrat in CF nr.52858 situat in intravilan Dorohoi , C.D.Gherea fn; S=2.200 mp, cu urmatorii indicatori:

- **POT = 27,18% - fara modificare indicatorilor urbanistici a UTR 9**
- **CUT 0,27**
- **acces principal realizate din strada C.D.Gherea fn**
- **accese secundare necesare aprovizionarii propuse a fi realizate printr-o suprafata de teren a fi concesionata de 240,11 mp**
- **Regim de inaltime - Parter**
- **Retrageri edificabil propus: 13,50 m**
- **retragerea minima fata de aliniament = 14,35 m**
- **retrageri minime fata de limitele laterale = 3,00 m/respectiv 15,00 m;**
- **retrageri minime fata de limitele posterioare = 11,00 m;**
- **Parcari in incinta = 20 parcari.**

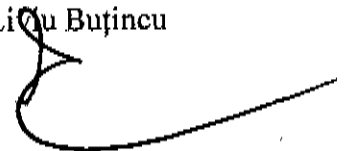
In conformitate cu prevederile art.63, litera g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ca a stat la baza emiterii prezentului.

Prezentul referat este eliberat in temeiul Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si poate fi folosit pentru aprobarea documentatiei de urbanism in Consiliul Local Dorohoi . Decizia privind aprobarea PUD apartine Consiliului Local Dorohoi conform competentelor stabilite de lege.

Arhitect Sef,
ing.Catalin Ilasi



Biroul Urbanism
cons.Li Qu Butincu



ROMÂNIA
Județul Botosani
Primăria Municipiului Dorohoi

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de d-na Matei Viorica din Dorohoi, in calitate de administrator la SC Trans-Matei SRL Dorohoi, bl. ...-..., sc. ...-..., et. ...-..., ap. ...-..., telefon -, înregistrată la nr. 12373 din 24.08.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 4 din 25.09.2018

pentru aprobare PUD - Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie ,
Depozit alimentar teren inscris in CF nr.52858 situat în intravilan Dorohoi ,
C.D.Gherea fn, CF 52858,

inițiator: d-na SC Trans Matei SRL Dorohoi

Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI Botosani

Specialist cu drept de semnătură RUR: c.arh.Mihailescu Mihai

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: 2.200 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate :

- UTR 9 ;
- regim de construire: max P+4E
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni comerciale si de prestari servicii
- H max = 10m;
- POT max = 32%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = 9 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00 m

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:

- UTR 9;
- regim de construire:P;
- funcțiuni predominante: servicii comert, spatii pentru parcare;
- H max = 7,00 m
- POT max = 27,18%;
- CUT max = 0,27;
- retragerea minimă față de aliniament = 14,35 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m/ respectiv 15,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 11,00 m;

- circulații și accese: 1116,69 mp;
- teren propus în vederea concesiunii pentru amenajare acces secundar spre strada Petru Maior 240,11 mp.
- echipare tehnico-edilitară: apa, canalizare menajera, canalizare pluvială, gaze naturale, energie electrică;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 274 din 06.09.2017, emis de Primăria municipiului Dorohoi .

Arhitect-sef,
ing. Catalin Ilasi





MUNICIPIUL DORHOI

Str. Grigore Ghica nr. 34
www.primariadorohoi.ro
primariadorohoi@primariadorohoi.ro
tel. 0231610133 fax 0231611310



Nr. 192/14 / 25.09.2018

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI privind PUD -construire Spatiu comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar CF 52858

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**privind PUD -Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit
alimentar teren inscris in CF nr.52858**

Amplasament: C-tin Dobrogeanu Gherea fn , CF 52858

Initiator: Primaria Municipiului Dorohoi

Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI Botosani

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. 9202/26.06.2018.

In perioada **31.08.2018 - 14.09.2018**, au fost afisate pe site-ul www.primariadorohoi.ro

**privind PUD -Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit
alimentar teren inscris in CF nr.52858**

2. Panou identificare investitie , transmitere si luare la cunostinta privind informarea cu parcelele vecine care au generat PUD, privind intentia si propunerile documentatiei de urbanism si solicitarea completarii notificarii cu eventualele observatii si mentiuni.

3. In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului pana la data de 25.09.2018 data prezentului, nu a fost depusa si primita la Biroul Urbanism nici o sesizarea in scris sau prin posta electronica pe adresa de mail, cu privire la Concesionare teren si realizarea obiectivului - Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren inscris in CF nr.52858.

Arhitect Șef,
ing. Catalin Iasi

Compartiment Urbanism,
cons. Liviu Butincu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com



2373 din 30.08.2018

Se aproba,
PRIMAR
ing. Dorin Andreescu



Anunt privind PUD -construire Spatiu comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

ANUNȚĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUD*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

-privind PUD -Construire Spatiu Comercial, Laborator cofetarie , Depozit alimentar teren in scris in CF nr.52858

-Amplasament: municipiul Dorohoi, C-tin Dobrogeanu Gherea fn , CF 52858

- Beneficiar:Primaria Municipiului Dorohoi

- Proiectant: BIA MIHAILESCU MIHAI Botosani

-Coordonator RUR : Mihai Mihailescu

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Biroul Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail

primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada 31.08.2018 - 14.09.2018.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica Biroul Urbanism, în perioada 31.08.2018 - 14.09.2018, între orele 9.⁰⁰ - 11.⁰⁰

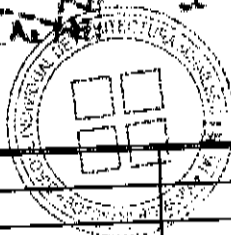
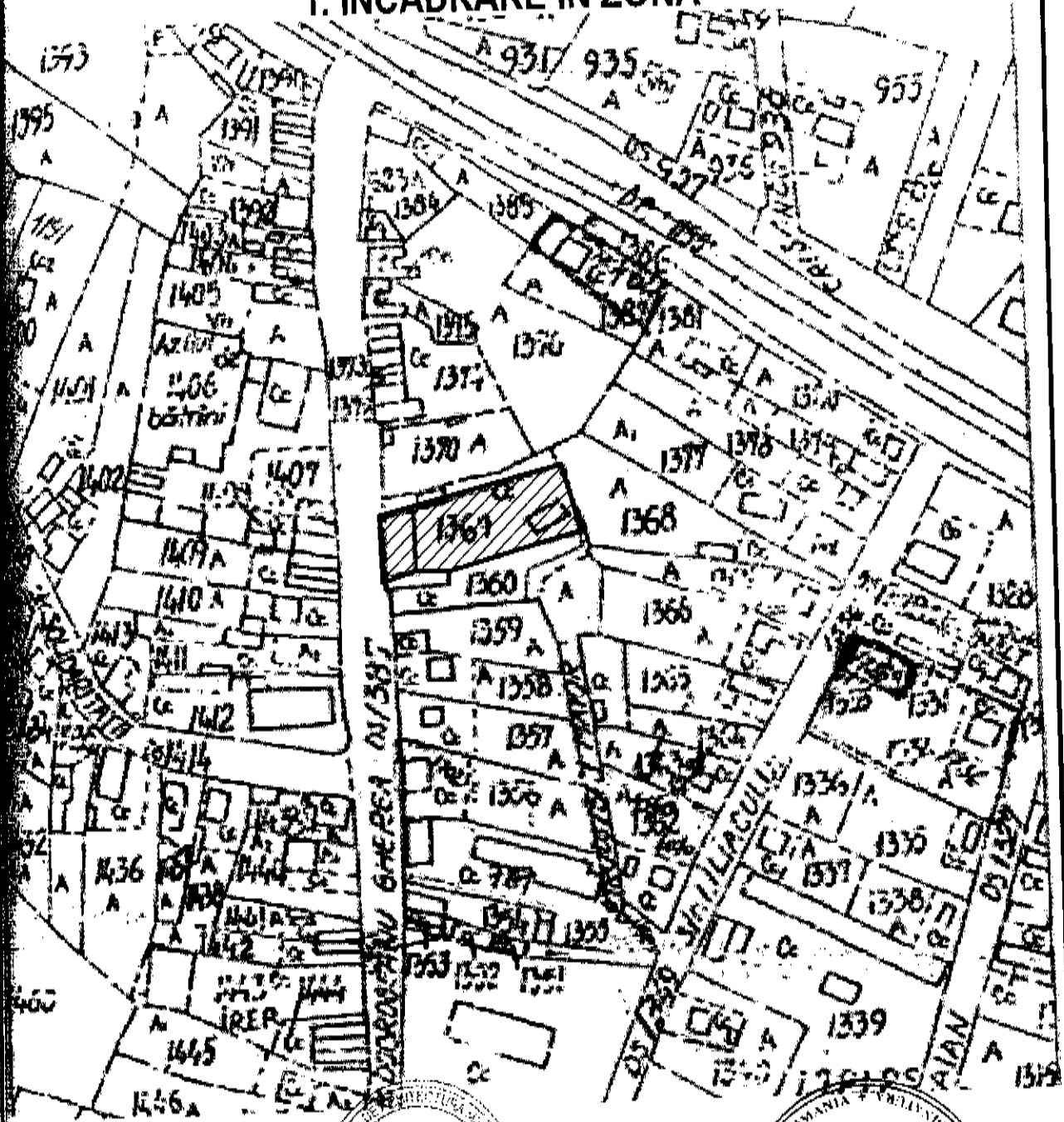
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF
ing. Catalin Uasi

BIROU URBANISM,
cons.Liviu Butincu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA MUNICIPIUL DORHOI 1. INCADRARE IN ZONA



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
COORDONATOR PROIECT ARHITECTURA: carh. Mihailescu Mihai				
B.I.A. "MIHAI MIHĂILESCU" - BOTOȘANI			Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI	
AUT. NR. 310924 - 01 - 07 - 99			Proiect nr. 33/2018	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL STRADA CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA - MUN. DORHOI
Șef proiect	carh. Mihailescu Mihai			Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihailescu Mihai		Data: 07.2018	Titlu planșă: INCADRARE ÎN ZONĂ
Desenat	inf. Daniel Cronț			Planșa 1

Primar,

Nr. 12282 din 06.09.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 274 din 06.09.2017

In scopul **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE,
LABORATOR COFETARIE-PATISERIE, DEPOZIT ALIMENTAR**

Ca urmare a cererii adresate de **SC TRANS MATEI SRL CUI 622305**
administrator Matei Viorica CNP 2550226073542
cu domiciliul /sediul in judetul **BOTOSANI** municipiul/orasul/comuna **DOROHOI** satu
_____ sectorul _____ cod postal _____ strada **MATEI BASARAB** nr.4, bl _____
sc _____ et _____ ap _____ telefon/fax _____
inregistrata la nr. **12282** din **01.09.2017**

pentru imobilul si/sau constructii-situat in judetul **Botosani**, municipiul **Dorohoi**, cod postal
715200, strada _____ **C.D. GHEREA**, nr. FN _____
sau identificat prin _____

Plan amplasament

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu **Hotararea
Consiliului Local Dorohoi nr. 65/29.03.2007**

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA :

1. Regimul juridic - teren intravilan

- Natura proprietatii --teren proprietatea SC Trans Matei SRL, conform Contract de Vanzare-cumparare Nr 337/21.02.2013
- Servituti care greveaza asupra imobilului, drept de preemtiune, zona de utilitate publica - nu este cazul
- Zona protectie monumente istorice - nu este cazul

2. Regimul economic

- Folosinta actuala- **curti constructii**
- Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : **zona locuinte individuale Conform PUG, se pot autoriza constructii noi de locuinte P+1E, P+2E, cu parter liber pentru functiuni complementare-servicii, comert, etc).**
- Reglementari fiscale specifice zona de impozitare : -A-

3. Regimul tehnic: U.T.R. 4

- Procent de ocupare : existent 31% propus :
- Coeficient de utilizare existent : 0,9 propus : -
- Dimensiuni obligatorii parcele construibile : minim -
- Regim de inaltime -existent - _____ propus _____
- Aliniament parcela stradal -CD Gherea ; lateral prop.private -; posterior prop.private
- Alinierea constructiilor stradal -C.D.Gherea
- Retrageri obligatorii - minim -
- Caracteristici volumetrice -
- Orientarea fata de punctele cardinale - -
- Echiparea cu utilitati: zona dispune/~~nu dispune~~ de retele tehnico-edilitare:
 - alimentare cu apa energie electrica televiziune prin cablu
 - canalizare energie termica centrala termica proprie
 - telefonie gaze naturale
 - salubritate transport urban
- Recomandari speciale **IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.350/2001, PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL , SE VA ELABORA PLAN URBANIST DETALIU PRIN CARE SE VOR DETALIA ASPECTE PRIVIND , MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI, ARHITECTURA , DIMENSIUNI, PERSPECTIVE.**
-
- Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, LABORATOR COFETARIE-PATISERIE, DEPOZIT ALIMENTAR

4.OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de constructii de desfiinat- solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului : Agentia Protectia Mediului Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr.40-Botosani

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directia EIA) privind evaluarea efectelor proiectelor publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Decizia Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea planurilor si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de Urbanism se cere solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa raporteze dupa caz , incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/ private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoara dupa emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea administrativa publica competente pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, cerintele si optiunile publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in functie de rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea administrativa publica competente pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului.
In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea administrativa publica competente pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a raporta in scris la autoritatea administrativa publica competente pentru protectia mediului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism (copie);
- a) dovada titlului asupra imobilului, teren si / sau constructii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de Carte Funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata); documentatia tehnica -

D.T.A.C.

- b) Avize si acorduri stabilite prin Certificatul de Urbanism:

- d.1) alimentare cu apa canalizare
 alimentare cu gaze naturale telefonie

Contract transport si depozitare materiale rezultate din constructii.

- d.2) Avize si acorduri privind

securitatea la incendiu aparare civila sanatatea populatiei

- d.3) avize/ acorduri specifice administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate al acestora:

- d.4) alte studii de specialitate:

Acordul exprimat in forma autentica a proprietarilor privind schimbare de destinatie
 Plan Urbanistic de Detaliu+ procedura prealabila conform Ordin 2701/30.12.2010 si HCL nr.173/25.08.2011


- Verificatori proiecte
 Plan Suport Topografic avizat OCPI
 Studiu Geotehnic

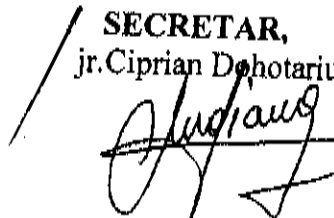
- c) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

- g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie de construire 0,5 % din valoarea lucrarilor C+M
 Taxa timbru arhitectura 0,05 % din valoarea lucrarilor C+M

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

ing. Dorina Alexandrescu

ARHITECT SEF,
ing. Catalin Iiasi

SECRETAR,
jr. Ciprian Dohotariu

BIROUL URBANISM
cons. Liviu Butincu

Achitat taxa de 27 lei, conform chitantei nr. 15572 din 31.08.2017

Prezentul Certificat de Urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin posta la data de

sunt bordate avizele/acordurile solicitate